

Số: 3038 /TB-THADS

Củ Chi, ngày 13 tháng 06 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 80/2015/KDTM-ST ngày 25/08/2015 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án: Số 126/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số số 55/QĐ-CCTHADS ngày 16/03/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ kết quả thẩm định ngày 25/05/2017 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi đã ủy quyền cho Công ty TNHH Một thành viên đấu giá An Tín Việt tổ chức bán tài sản sau:

**1/ Thông tin tài sản :**

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Trung Lập Thượng, Huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh thuộc giấy chứng nhận số BDD931519, số vào sổ CH00984 ngày 01/04/2011 do UBND huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Mai Nguyễn Hoàng Yến.

- Diện tích đất là 281,8m<sup>2</sup> (Trong đó có 12,3m<sup>2</sup> thuộc phạm vi lộ giới )Thuộc thửa số 624, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại ấp Sa Nhỏ, xã Trung Lập Thượng , Huyện Củ Chi, TPHCM.
- Mục đích sử dụng đất :
  - + 36,4m<sup>2</sup> đất ở
  - + 245,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm
- Tài sản gắn liền với đất: Một căn nhà cấp 4 diện tích theo bản vẽ 36,4m<sup>2</sup> ( Chi tiết xem theo bản vẽ),
  - + Toàn bộ tài sản được thể hiện trong Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 30/3/2017 của công ty TNHH Tư vấn – Thiết kế - Đo đạc – Xây dựng Hưng Thịnh Phát ngày 30/03/2017, được chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi kiểm định nội nghiệp.

- Giá khởi điểm là: **230.977.000 đồng** (Viết bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu chín trăm bảy mươi bảy ngàn đồng),

\* **Thời đăng ký và nộp tiền đặt trước:** Đến hết 10 giờ 00 phút ngày 12 tháng 07 năm 2017 tại địa chỉ số 225/15/5/8 đường Lê Văn Quới – Khu phố 2 – P. Bình Trị Đông – Q. Bình Tân – TP. HCM.

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 12/06/2017 đến hết 09 giờ ngày 19/07/2017 tại nơi có bất động sản tọa lạc tại thửa số 624 tờ bản đồ số 6 ấp Sa Nhỏ, xã Trung Lập Thượng, Huyện Củ Chi, TPHCM.

\* **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm tức là: 23.097.700 đồng ( *Bằng chữ : Hai mươi ba triệu không trăm chín mươi bảy ngàn bảy trăm đồng*).

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức bán tài sản đấu giá vào hồi:** 09 giờ 00 phút ngày 21 tháng 07 năm 2017 dự kiến tại địa chỉ số 225/15/5/8 đường Lê Văn Quới – Khu phố 2 – P. Bình Trị Đông – Q. Bình Tân – TP. HCM.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án được và cơ quan chức năng được biết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia và chứng kiến việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có khách hàng đăng ký thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- UBND Phước Thạnh
- UBND xã Trung Lập Thượng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Thị Như Quỳnh